

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÂM THAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1930 /QĐ-UBND

Lâm Thao, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông báo kết luận kiểm tra số 150-TBKL/UBKTHU ngày 17/3/2025 của Ủy ban kiểm tra huyện ủy Lâm Thao;*

*Xét đề nghị của của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-NNMT ngày 08/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG598298, số vào sổ CH00273, do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 31/8/2011 đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 14, diện tích 845m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 645m<sup>2</sup> đất vườn) đứng tên hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề.

Lý do: Thực hiện theo Thông báo kết luận kiểm tra số 150-TBKL/UBKTHU ngày 17/3/2025 của Ủy ban kiểm tra huyện ủy Lâm Thao.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lâm Thao có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Thao để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện gửi Quyết định trên đến UBND thị trấn Lâm Thao; hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề, khu Ngọc Tỉnh, thị trấn Lâm Thao.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

### Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi Trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Thao, Chủ tịch UBND thị trấn Lâm Thao và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Sở NN&MT;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực IV (để thông báo cho các NH và tổ chức tín dụng trong khu vực);
- Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ (để thông báo đến các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh)
- CN VPĐK các H, T, T;
- Như Điều 2;
- Lưu VT, ( - 5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Hoàng Phúc

Số: 59 /TB-UBND

Lâm Thao, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề, chủ sử dụng đất tại thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Lâm Thao về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề;

**UBND huyện Lâm Thao thông báo:**

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG598298, số vào sổ CH00273, do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 31/8/2011 đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 14, diện tích 845m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 645m<sup>2</sup> đất vườn) đứng tên hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề.

Lý do: Thực hiện theo Thông báo kết luận kiểm tra số 150-TBKL/UBKTHU ngày 17/3/2025 của Ủy ban kiểm tra huyện ủy Lâm Thao.

2. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề có trách nhiệm cung cấp bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 để Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lâm Thao để thực hiện thủ tục thu hồi. Quá thời hạn trên, nếu hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề không phối hợp thực hiện, UBND huyện Lâm Thao sẽ ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Chánh VP. HĐND & UBND;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Lâm Thao;
- UBND thị trấn Lâm Thao;
- Hộ ông Nguyễn Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Đề, địa chỉ: khu Ngọc Tỉnh, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT (2b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đương Hoàng Phúc**

